



Turussa 03.01.2019

TURUN KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA, KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS

Asia: **Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan VII kaupunginosan korttelissa 11, tonteilla 10, 11, 12 ja 2002. ("Freya")**

YLEISTÄ

Toispual jokke-seura puoltaa täydennysrakennushankkeita, jotka tarjoavat hyviä asuinpaikkoja Turun keskusta-alueella.

KESTILÄN TALO

Olli Kestilän suunnittelema Kestilän talo on yksi hienoimmista 50-luvun liikerakennuksista Turussa.

Asemakaavamuutoksessa rakennusta ehdotetaan korotettavan 1-2 asuinkerroksella. Asuinpaikka tarjoaisi kohtalaisen hyvät näkymät. Yliopiston kadun puoleiset terassit suuntautuvat luoteeseen.

Kaupunkikuvallisesti korotus nousee Yliopistonkadun eteläpuolella naapurirakennuksia korkeammaksi, jota laajennuksen sisäänveto räystäältä jonkin verran lieventää. Kasinonkulman asuntojen näkymiä korotus häiritsee.

Toispualjokke pitää sisäänvedettyä korostusta mahdollisena. Kulmassa korotuksen linja ei saisi ulottua nykyisen asuinrakennuksen linjaa ulommaksi, jotta etäisyys räystääseen säilyisi riittävänä. Nykyisen liikerakennuksen julkisivut ja esim. kierreportaat pitäisi suojella. Alkuperäiset, herkäät lasidetaliit pitäisi palauttaa. Olennaista on myös, että hienot puut säilyvät korttelissa.

UUDISRAKENNUS

Seura kannattaa tontin 12 uudisrakennus tutkimista. Rakennuspaikka ei ole ilmasuuntien ja näkymien kannalta ihanteellinen, mutta tarjoaa kohtuulliset olosuhteet asuinrakentamiseen.

Kunnioittaen
Keskikaupunkiseura TOISPUAL JOKKE RY

Pauno Narjus
puheenjohtaja

Benito Casagrande
Kaupunkikuvatyöryhmän pj.